

**Comune di Barolo (Cuneo)**

**Decreto Sindacale n. 9 del 16/10/2022 di APPROVAZIONE VERBALE DEL TERZO COLLEGIO DI VIGILANZA RELATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI BAROLO PER LA REALIZZAZIONE NUOVA AREA DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CASTELLO DI BAROLO**

IL SINDACO

Premesso che:

per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 26/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di accordo di programma finalizzato alla "Realizzazione nuova area di parcheggio a servizio del Castello di Barolo";

Considerato che

in data 08/05/2019 è stato sottoscritto l'accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D.lgs 267/2000, tra il Comune di Barolo e la Regione Piemonte finalizzato alla realizzazione nuova area di parcheggio a servizio del Castello di Barolo;

il Comune di Barolo è stato individuato come Ente capofila;

ai sensi del c. 4 dell'art. 34 del Dlgs 267/2000 e s.m.i. l'Accordo è approvato con atto formale del Sindaco ed è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 16/05/2019 con il quale è stato approvato l'Accordo di programma in oggetto, pubblicato sul BUR n. 23 del 06/06/2019;

Con nota n. 2266 del 9.8.2019 il Sindaco del Comune di Barolo, in qualità di Presidente del Collegio di vigilanza ex art. 9 dell'Accordo medesimo, ha convocato il primo Collegio di vigilanza per la valutazione di una variante al progetto iniziale che prevedeva la riorganizzazione del parcheggio su un'area più vasta, lasciando invariati sia l'importo del quadro economico che le voci del capitolato, nonché le finalità dell'Accordo. Il Collegio si era espresso favorevolmente in merito alla variante proposta, dando atto che la stessa non costituiva, ai sensi dell' art. 17, modifica dell'Accordo sottoscritto l'8 maggio 2019;

Con nota n. 1209 del 2.04.2021 il Comune di Barolo ha richiesto la convocazione di un secondo Collegio di Vigilanza in merito alla proroga di anni 1 dell'Accordo in questione.

Visto il Verbale del Secondo Collegio di Vigilanza riunitosi in teleconferenza in data 12/04/2021 il quale prendendo atto che:

- la proroga è necessaria a causa di rallentamenti procedurali e progettuali connessi con l'emergenza epidemiologica da COVID19 in corso;
  - l'ottenimento dei dovuti pareri da parte della Soprintendenza delle belle arti e paesaggio (in quanto area vincolata ex Legge Galasso – ora D.lgs 42/2004) ha richiesto sospensioni procedurali a seguito di richieste di consistenti integrazioni e, a oggi, il procedimento paesaggistico non è ancora terminato;
  - il Comune necessita di poter procedere, con le tempistiche di legge, con la fase esecutiva dei lavori tramite una gara sulla base di una offerta economicamente vantaggiosa che garantisca una realizzazione più attenta dell'opera rispetto all'utilizzo del criterio del prezzo più basso;
  - la suddetta proroga, trattandosi di modifica non sostanziale all'AdP in oggetto, può essere approvata dal Collegio di Vigilanza in conformità all'articolo 12.4 della D.G.R. n. 27-23223 del 24 novembre 1997, così come integrata dalla D.G.R. n. 1-7327 del 3 Agosto 2018, secondo cui: *“Le modifiche di carattere non sostanziale sono deliberate dal Collegio di Vigilanza all'unanimità dei componenti, senza che ciò comporti l'avvio delle procedure previste dall'articolo 12.1, ed approvate con decreto del Presidente della Giunta regionale, o con atto del Presidente della Provincia, o con atto del Sindaco, in relazione alla competenza risultata primaria o prevalente”*;
- si è espresso favorevolmente in merito alla proroga dell'Accordo in questione dal 31.12.2021 al 31.12.2022.

Tutto ciò premesso

Con nota prot. 3120/2022 del 21/10/2022 (Prot. Regione n. 17926 del 24/10/2022) il Comune di Barolo ha richiesto la convocazione di un terzo Collegio di Vigilanza, ai sensi dell'art. 16 dell'Accordo stesso, richiedendo un'ulteriore proroga dei termini di **SEI MESI** e quindi fino al **30/06/2023** ed avanzato la proposta relativa all'utilizzo del ribasso d'asta derivante dalla gara di appalto pari ad euro 14.522,33 per poter appunto sopperire all'aumento dei prezzi dei materiali, anche in considerazione del fatto che il progetto esecutivo è stato approvato sulla base di un prezzario ormai obsoleto;

Visto il Verbale del Terzo Collegio di Vigilanza riunitosi in teleconferenza in data 28/10/2022 il quale prendendo atto che:

- che la proroga è necessaria a causa di un generalizzato ritardo nell'approvvigionamento di svariate materie prime, con il conseguente aumento dei tempi di consegna dei materiali necessari alle lavorazioni;
- che la mancata tempestività nelle risposte da parte di diversi enti gestori dei servizi pubblici (vedasi Telecom e Enel) ha ritardato la consegna dell'ordine relativo alla cabina dedita al contenimento dei trasformatori e del locale per i servizi igienici per diversamente abili;
- che con l'avvicinarsi dell'abbassamento delle temperature, ormai prossimo, non risulterà possibile stendere il tappeto di usura in conglomerato albino e il completamento delle opere di finitura;
- delle difficoltà logistiche in cui il Comune si è trovato ad operare, anche a causa degli effetti postumi dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19 e del conflitto in Ucraina ancora in corso;
- della richiesta di un'ulteriore proroga di SEI MESI e considerato lo stato di avanzamento dei lavori e tutti i ritardi summenzionati, concorda con il Comune di concedere la proroga di UN ANNO al fine di consentire la completa realizzazione delle opere e, contestualmente, il corretto espletamento della procedura di rendicontazione delle spese;
- che la suddetta proroga, trattandosi di modifica non sostanziale all'AdP in oggetto, può essere approvata dal Collegio di Vigilanza in conformità all'articolo 12.4 della D.G.R. n. 27-23223 del 24 novembre 1997, così come integrata dalla D.G.R. n. 1-7327 del 3 agosto 2018, secondo cui:

*“Le modifiche di carattere non sostanziale sono deliberate dal Collegio di Vigilanza all’unanimità dei componenti, senza che ciò comporti l’avvio delle procedure previste dall’articolo 12.1, ed approvate con decreto del Presidente della Giunta regionale, o con atto del Presidente della Provincia, o con atto del Sindaco, in relazione alla competenza risultata primaria o prevalente”;*

si è espresso favorevolmente in merito alla proroga dell’Accordo in questione dal **31.12.2022** al **31.12.2023**.

Dato atto che

Tale modifica dell’accordo, deliberata in conformità al già ricordato articolo 12.4 della D.G.R. n. 27-23223 del 24 novembre 1997, così come integrata dalla D.G.R. n. 1-7327 del 3 agosto 2018, dovrà essere approvata con Decreto del Sindaco del Comune di Barolo da pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

#### **DECRETA**

Di approvare il Verbale del Terzo Collegio di Vigilanza riunitosi in teleconferenza in data 28/10/2022 sottoscritto digitalmente dal Comune di Barolo e la Regione Piemonte, finalizzato alla proroga di anni uno per la conclusione dell’intervento di “Realizzazione nuova area di parcheggio a servizio del Castello di Barolo” ovvero dal 31/12/2022 al 31/12/2023;

Di disporre ai sensi dell’art. 34 c. 4 del D.lgs 267/2000 la pubblicazione del presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

Dalla Residenza Comunale, li 16/10/2022

**IL SINDACO**  
Renata rag. BIANCO